

## REGLER FÖR FÖRVALTNING AV SALNÖ BYALAGS FASTIGHETER NORRTÄLJE SALNÖ 3:2, 3:12 OCH 3:106.

Bakgrund: Sedan mars månad 2014 är Salnö byalag lagfaren ägare till den nybildade fastigheten Norrtälje Salnö 3:106, vilken fastighet ursprungligen utgjorde en del av Salnö 3:11, och sedan augusti månad 2014 är Salnö byalag lagfaren ägare till fastigheterna Norrtälje Salnö 3:2 och 3:12.

Fastigheterna utgörs av grönområden och får ej bebyggas.

Förvaltningen av fastigheterna sköts av föreningen Salnö byalag, vilken utgörs av medlemmar som är fastighetsägare inom området Havsbaden, med adress Kasenvägen, och som betalar den årliga avgiften till föreningen.

Följande regler gäller för förvaltningen av fastigheterna.

1. Sly kan röjas efter egen bedömning i omedelbar närhet till sin fastighet efter avstämning med berörda grannar.
2. Träd (1 – 3 st) får fällas efter samråd med närmaste grannar och godkännande av styrelsen.
3. För större avverkning (4 – 15 st eller fler) ska ansökan om tillstånd ske hos styrelsen. Ansökan läggs ut på hemsidan och mail flash går ut till medlemmarna. Efter 2 månaders annonsering beslutar styrelsen om ett godkännande eller ej.
4. Grönplan för hela området, som förelagts årsmötet för godkännande, kan effektueras av styrelsen inom gällande mandatperiod.
5. Akuta åtgärder, såsom avverkning av t.ex stormfällda träd, får ske av medlemmen, men ska så snart det är möjligt rapporteras till styrelsen.
6. Om två eller flera medlemmar är oense om slyröjningsåtgärder på byalagets fastighet där den gränsar till medlemmarnas egna fastigheter ska styrelsen fatta beslut i frågan.
7. Ris och annan bråte får inte läggas på Salnö byalags fastigheter förutom på piren när så är tillåtet, vilket det är under perioden 15 september till den 15 april.