

# ENKÄT

Salnö 12 08 23

## Behov av båtplatser

**För att styrelsen skall kunna få en överblick av behovet av båtplatser vid Vedgrundet, Långviken och Storholmssundet inför kommande år, vore vi tack-samma för om ni fyller i nedanstående enkät. Denna ligger till grund för om det eventuellt behöver upprättas en kölista eller en omorganisation av befintli-ga strandområden för att tillgodose behovet.**

Namn: .....

Postadress: .....

Tel nr: ..... Mobil:..... Mail: .....

Anknytning: Andelsägare \_\_\_\_\_ Äger annan fastighet i \_\_\_\_\_

Fastighetsbeteckning: .....

	Vedgrundet S:8	Långviken S:7	Storholmssundet S:7	Uppl
Plats för båt samt <b>båtstorlek</b> vid:				
Plats för brygga vid:				
Plats för boj vid:				
Plats för bod vid:				

Övrigt .....

.....

.....

Svar kan skickas per mail till [kjell.a.samuelsson@gmail.com](mailto:kjell.a.samuelsson@gmail.com)

Se bifogad Policy

Uthyrning av plats för båt, brygga, boj och/eller sjöbod

## **Enligt Policy**

### **Uthyrning av plats för båt, brygga, boj och/eller sjöbod**

#### **Samägd mark och samägt vatten**

Sedan lång tid finns i Salnö mark och vatten som utgör gemensam egendom för öns ursprungliga fastigheter, en gång huvudsakligen bebodda av bönder och fiskare. Dessa fastigheter hade vad vi än idag kallar "mantalssatt" jord och vatten. Vid en tid då de allra flesta var beroende av husbehovsfiske, var behovet av båtplatser stort. Den samfällda marken och de samfällt ägda vattenrättigheterna gjorde det möjligt för fastighetsägarna, oavsett var deras fastigheter låg, att komma fram till och ha båtar vid öns stränder både på havssidan och mot fjärdarna på insidan. Alltsedan dess har fastigheter med mantalssatt jord och vatten en andel i den samfällda egendomen.

Salnö Samfällighetsförening (SSF) förvaltar för andelsägarnas räkning den gemensamt ägda egendomen.

#### **Avstyckade fastigheter**

När avstyckningar genom åren gjorts från de mantalssatta fastigheterna har detta som regel inte medfört att stamfastigheternas mantalstatus påverkats. De allra flesta avstyckade fastigheterna har således ingen ägarandel i de samfällda mark- och vattenområdena. Det är Lantmäteriverket som avgör frågor rörande mantalssättning. Av Lantmäteriets fastighetsregister framgår om en fastighet har mantalssatt jord/vatten, och de olika fastigheternas andelstal.

#### **Prioriteringar vid kösituationer**

Samfällighetsföreningen vill i möjligaste mån tillgodose nuvarande och kommande behov av båtplatser samt medverka till att även de fastighetsägare i Salnö som inte är andelsägare kan utnyttja den samfällda marken, i stort sett på samma sätt och på samma villkor som andelsägarna. Detta gäller även hyresgäster i Salnöfastigheter. När kösituationer uppstår, som t.ex. när båtplatser av utrymmesskäl inte kan anvisas alla som vill ha plats, har andelsägare förtur.

Undantagsvis kan andra än Salnöboende få hyra båt- eller bojplats i mån av plats efter avgörande av Samfällighetsföreningen .

#### **Regler för båtar, bryggor , bojar och sjöbodar**

Samfälligheten anvisar platser för båt, brygga, boj samt sjöbod. Platserna är inte permanenta utan de förtöjningsanordningar, bojar , bryggor och sjöbodar som uppförs/uppförts skall vara godkända av Samfälligheten samt vara utförda så att de lätt kan flyttas eller ersättas av andra anläggningar för att tillgodose nuvarande och kommande behov.

#### **Plats för båtar, bryggor och bojar**

Samfällighetsföreningen hyr för närvarande ut enligt nedan

- Vedgrundet ( S:8) : plats för båt, brygga, boj och uppläggning
- Långviken (S:7) : plats för båt, brygga, boj och uppläggning
- Storholmssundet (S:7) : plats för båt, brygga och uppläggning

#### **Plats för sjöbodar**

Samfällighetsföreningen upplåter för närvarande mark för smärre sjöbodar vid

- Långviken (S:7)
- Storholmssundet (S:7)

#### **Hyreskostnader**

Aktuella hyresbelopp framgår av Samfällighetsföreningens för var tid gällande prislista.