

STADGAR

Ärende	Stadgar för samfällighetsförening bildad den 15 juli 1961 och justerad den 18 mars 1963 enligt lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar. Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Dessa stadgar antogs vid ordinarie föreningsstämmor 2014-07-12 och 2015-07-11.
§ 1 Firma	Föreningens firma är Salnö Sportstugeområdes vägsamfällighet.
§ 2 Samfällighet	Föreningen förvaltar Norrtälje Salnö ga:4.
§ 3 Grunderna för förvaltning	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun. Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt 3 suppleanter.
§ 6 Val av styrelse	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum ska 2 ledamöter väljas på 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Beslutförhet	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
§ 9 Förvaltning	Styrelsen ska <ol style="list-style-type: none">1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,3 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,4 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,5 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

- § 10 Revision För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.
- § 12 Föreningsstämma Ordinarie stämma ska årligen hållas senast 31 juli på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 13 Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske dels på föreningens hemsida eller via mejl till medlemmarna och dels genom kungörelse som ska anslås inom vägsamfällighetens område. Kallelse till extra stämma ska ske förutom på hemsidan eller via mejl genom skriftlig kallelse till var och en av medlemmarna. Kallelse ska ske senast 14 dagar före stämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på föreningens hemsida, genom kungörelse som anslås inom vägsamfällighetens område eller då särskilt informationsbehov finns via brev till var och en av medlemmarna.
- § 14 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under maj månad. Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålls dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 15 Dagordning Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
- | | |
|----|--|
| 1 | val av ordförande för stämman |
| 2 | val av sekreterare för stämman |
| 3 | val av två justeringsmän |
| 4 | styrelsens och revisorernas berättelser |
| 5 | ansvarsfrihet för styrelsen |
| 6 | framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna |
| 7 | ersättning till styrelsen och revisorerna |
| 8 | styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd |
| 9 | val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter |
| 10 | val av revisorer och suppleanter |
| 11 | fråga om val av valberedning |
| 12 | övriga frågor |
| 13 | meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. |
- Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13.
- § 16 Disp. av avkastning I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller §§ 49, 51 och 52 lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 Justering

Stämmoprotokollet ska justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid stämmor enligt datum på första sidan.

.....

Stämмоordförande Per Persson